



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

Via C. Menotti n. 14 – 73045 LEVERANO – Tel. 0832 923422 Fax 0832 923418

Prot. n. 17283 del 13.11.2014

Leverano, lì 13.11.2014

AVVISO ESPLORATIVO	
procedura: negoziata articolo 122, comma 7 e art. 57 comma 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
LAVORI DI "ORTOTERAPIA – RECUPERO DI UN LOCALE PRESSO IL COMPLESSO DELL'EX MATTATOIO - PSR REGIONE PUGLIA 2007-2013 - ASSE III – MISURA 321 AZIONE 1B" IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 148.000,00	
CUP: C11E14000210006	CIG: 6008010EAE

Il Comune di Leverano, in ottemperanza alla Determina a contrarre n. 879 del 13.11.2014, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere, secondo la disciplina di cui all'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, all'appalto per l'esecuzione dei lavori di "ORTOTERAPIA – RECUPERO DI UN LOCALE PRESSO IL COMPLESSO DELL'EX MATTATOIO - PSR REGIONE PUGLIA 2007-2013 - ASSE III – MISURA 321AZIONE 1B" per un importo complessivo di € 148.000,00.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Leverano; dette manifestazioni hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente l'interesse e la disponibilità dei manifestanti alla successiva fase di invito alla presentazione dell'offerta, facilitando l'aggiudicazione dei lavori medesimi attraverso una procedura più snella, che semplifica l'operato della stazione appaltante, portando conseguentemente ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 sopra richiamato.

Che a tal fine si richiamano le Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: n. 2 del 06 Aprile 2011 avente oggetto: "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e n. 8 del 14 dicembre 2011 avente oggetto: "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106".

Fermo restando la verifica sul possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori, qualora pervenga un elevato numero di manifestazioni di interesse, il Comune di Leverano si riserva la facoltà di individuare gli operatori idonei, comunque in numero non inferiore a cinque dando priorità, per le tempistiche stringenti legate al finanziamento, agli operatori economici di comprovata esperienza e con sede operativa nella Provincia di Lecce (rif. Dett. AVCP n. 2/2011 e n. 8/2011).

Agli operatori individuati sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta. L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Leverano 73045 Via Ciro Menotti, n. 14 tel. 0832/923422, fax 0832/923419;

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: Leverano – locali comunali ex mattatoio

Descrizione sommaria: lavori edili per il recupero di un immobile esistente.

3. IMPORTO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: € 112.165,10, di cui € 110.217,10 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.948,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono riconducibili ed interventi rientranti nelle seguenti categorie:

OG 1: Edifici civili e industriali - classifica: I;

5. PROCEDURA DI GARA:

La procedura di scelta del contraente è quella prevista dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, ossia la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, mentre il criterio di aggiudicazione è quello di cui all'articolo 83 del medesimo decreto, ossia l'Offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto e la contabilizzazione dei lavori avverrà a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Le imprese concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure, in sostituzione di quanto sopra, i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

7. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 120 (venti) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

8. COMUNICAZIONI:

Le imprese interessate dovranno - obbligatoriamente - indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) a mezzo della quale ricevere tutte le comunicazioni della stazione appaltante successive alla manifestazione di interesse, che avverranno esclusivamente con le predette modalità. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non riportanti l'indirizzo PEC.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'ufficio protocollo di questo Ente entro le ore 12.00 del 24.11.2014. La consegna potrà avvenire anche a mano.

Le manifestazioni d'interesse, inoltre, dovranno essere rese sull'allegato "modello A" corredato da una copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità e, pena la non ammissione, dovranno essere

richiuse in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura..

Si informa che, al fine dell'eventuale invito alla partecipazione alla procedura negoziata, non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse inoltrate con modalità non conformi a quanto precedentemente precisato.

Il RUP procederà alla verifica delle manifestazioni pervenute e quindi alla stesura del relativo elenco di quelle ritenute ammissibili alla successiva fase

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco BENIZIO, Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LLPP
Geom. Marco BENIZIO